

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ нии Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 9 718,80 |
| Содержание объектов благоустройства, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 45,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1 395,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 3 | Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК) | 319,00 | кВт*ч | 6,53 | 2 083,07 |
| 4 | Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк) | 39,50 | куб.м. | 66,89 | 2 642,16 |
| | Водоотведение за январь 2025 от ХВС | 39,50 | куб.м. | 53,83 | 2 126,29 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2776,80 | кв.м | 0,50 | 1 388,40 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | 0,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 6 | Услуги по управлению МКД | 2776,80 | кв.м | 2,50 | 6 942,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 7 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 42405,34 | 2 544,32 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС | 2,75 | % | 233,05 | 6,41 |
| 8 | Услуги банка | | | | 232,72 |
| Дополнительные услуги | | | | | |
| 9 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за январь 2025 (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 6000,39 | 6 000,39 |
| | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13% | 6897,00 | % | 0,13 | 896,61 |
| | Страховые взносы на вознаграждение | 6897,00 | % | 0,30 | 2 069,10 |
| ИТОГО: | | | | | 38 045,26 |

2. Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г. выполнено работ на сумму

38 045,26р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева